



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ

DECIZIE nr.1/8  
din 15 februarie 2018

Cu privire la vânzarea-cumpărarea  
terenului aferent construcției  
număr cadastral 8501211109  
proprietatea cet. Grigoriev Pavel

Examinînd cererea cet. Grigoriev Pavel cu privire la procurarea terenului aferent construcției private, în baza Legii Republicii Moldova nr. 1308-X111 din 25.07.1997 Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului cu modificările și completările ulterioare, Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, în temeiul Legii Republicii Moldova nr.436-XV din 28.12.2006, art.14 alin. (2) lit.c) și e), privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc DECIDE:

1.Se vinde cet.Grigoriev Pavel terenul cu suprafața de 0,0627 ha, aferent construcției private, situate în or.Ștefan Vodă, str.Industrială, numărul cadastral 8501211109, conform borderoului de calcul (*se anexează*).

2.Pentru terenul în cauză se stabilesc servituții potrivit cărora proprietarul este obligat să asigure:

a) accesul liber la folosirea gratuită a următoarelor obiecte de uz comun: drumuri, rețele electrice și de gazificare;

b) posibilitatea amplasării bornelor de hotar și păstrării lor, a punctelor geodezice și acordul cu ele;

3.Inginerul cadastral dl Varsanovie Zmeu după autentificarea notarială a contractului în termen de 10 zile va trece informația în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.Contabilul-șef interimar al primăriei dna Maria Gherman va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării-cumpărării terenurilor.

5.Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;
- Serviciului Cadastral Teritorial Ștefan Vodă;
- contabilului-șef interimar al primăriei;
- specialistului primăriei pentru reglementarea proprietății funciare;
- solicitantului;
- prin afișare în locurile publice și pe pagina web a primăriei.

Președintele ședinței

Contrasemnează

Secretarul Consiliului orășenesc



Vasile Maxim

Lilia Gondobescu

## BORDEROUL

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției,  
proprietatea privată a cet, Grigoriev Pavel.

31 ianuarie 2018

or.Ștefan Vodă

- 1.Solicitant: cet. Grigoriev Pavel,cod personal 2002034042281, sediul or.Ștefan Vodă , str. Victoriei 36, ap.2
- 2.Adresa conferită terenului: 4201,Republica Moldova, or. Ștefan Vodă, intravilan, str.Industrială, aferent construcției private, numărul cadastral 8501211109
- 3.Bonitatea medie pe republică constituie 65 grade.
- 4.Suprafața totală a terenului aferent construcției private constituie 0,0627 ha.
- 5.Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în baza Legii privind prețul normativși modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare constituie 19873,34(nousprezece mii opt sute șaptezeci și trei întreg treizeci și patru sutimi)lei .
- 6.Coeфициentul la prețul normativ în funcție de amenajare inginerească conform anexei nr. 4 din Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008 este de 1,04.
- 7.În conformitate cu Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului,cu modificările și se aplică coeficientul 0,1.
- 8.Prețul de vânzare-cumpărare a terenului constituie (p.3 x p.4 x p.5 x p.6xp.7) **8424**(opt mii patru sute douăzeci și patru) lei.

Primarul orașului



*Gheorghe Anghel*

Gheorghe Anghel

Contabil – șef al primăriei

*Maria Gherman*

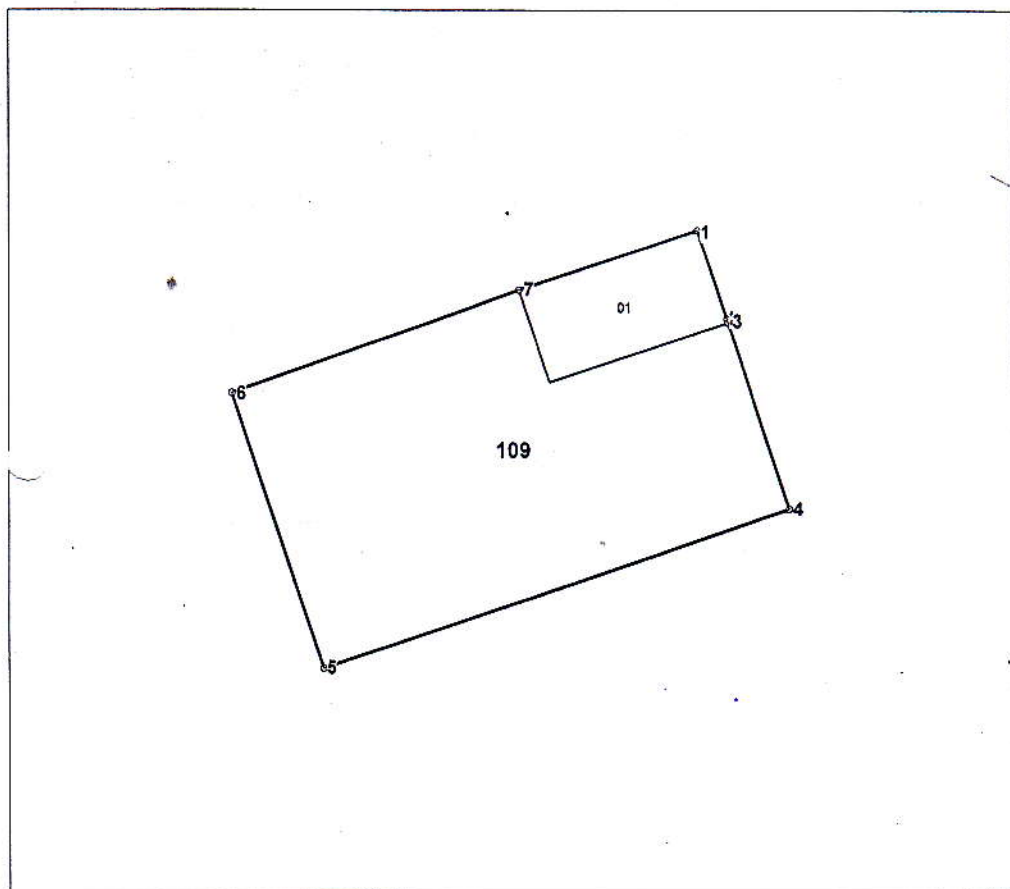
Maria Gherman

Ex.V.Zmeu  
tel.0242-2-53-90

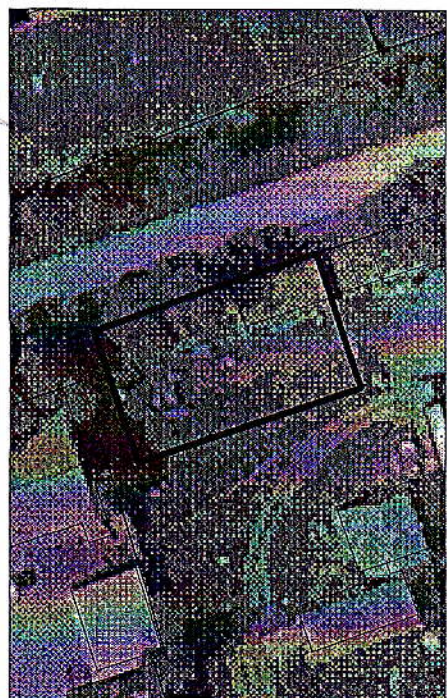
*Ex.V.Zmeu*

**INFORMATIE**  
din baza de date grafică

Numărul cadastral 8501211.109



Amplasamentul bunului 



109 - numarul cadastral al terenului  
01 - numarul cadastral al cladirii

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8501211.109	Teren	0.0627 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
8501211.109.01	construcție	79.6 m.p.		Construcție (cazangerie)

Numărul cadastral: 8501211.109

**Parametri hotarului**

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	6,18	general
2-3	0,24	general
3-4	12,93	general
4-5	32,50	general
5-6	19,08	general
6-7	20,10	general
7-1	12,40	general

**Mențiuni:**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

<b>I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"</b>		
<b>SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL Ștefan Vodă</b>		
<b>r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă</b>		
Conducător / Verificat	<small>(semnătura, ștampila)</small>	<b>Sîrbu Anatolie</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	<small>(semnătura)</small>	<b>Chiricoi Rodica</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Data eliberării: <b>02.02.2018</b>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>